C O M U N E DI F A L E R N A
(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 51 Del 16.04.2024	**Concessione in comodato d'uso modale di n. 2 locali all'interno della struttura comunale denominata "Polo Sanitario" ai due medici di base per lo svolgimento dell'attività di medico di medicina generale . Approvazione schema di contratto di comodato d'uso modale.** **Indirizzi al Responsabile dell'Area Tecnica Settore 2.**

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **sedici (16)** del mese di **Aprile alle ore 17:50** nella sede del Comune di Falerna, temporaneamente indicata nei locali del Centro Polifunzionale sito in via Primavera, previa apposita convocazione, la Giunta Comunale si riunisce con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
STELLA FRANCESCO	SINDACO	X	
RENNE ANGELINO	VICESINDACO	X	
VACCARO MARIA	ASSESSORE	X	
MENNITI SALVATORE, FABIO	ASSESSORE	X	
MENDICINO IOLE	ASSESSORE	X	
Totale		5	

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico - amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) **il Segretario Comunale D.ssa Rosetta Cefalà.**

Presiede il Sindaco Avv. Francesco Stella, il quale **constatato che** gli intervenuti sono in numero legale **dichiara** aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto indicato, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri a norma dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n .267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che **:**

- in data 25/03/2024 al protocollo dell'Ente n.9555 è pervenuta la richiesta della D.ssa Caterina Muraca con cui chiede all'Amministrazione Comunale la disponibilità di un locale comunale idoneo per attività medica per poter svolgere la propria attività professionale di medico di base in tal senso incaricati , presso Falerna Centro Capoluogo;
- in data 27/03/2024 al protocollo dell'Ente n.9657 è pervenuta analoga richiesta da parte del Dott. Gianluca Lupia Palmieri ,anche egli assegnato alla postazione base del Comune di Falerna Capoluogo ;

CONSIDERATO che nel territorio di Falerna Centro esiste la struttura di proprietà comunale adibita a Polo sanitario preposta per lo svolgimento di vari servizi sanitari;

VALUTATA l'importanza del servizio di medicina generale territoriale reso alla Comunità falernese da parte dei medici di base , vista peraltro la carenza che si è venuta a creare a seguito del pensionamento del precedente medico di famiglia ;

DATO ATTO CHE:

1. la cittadinanza di Falerna Centro è costituita prevalentemente da una popolazione di anziani, bambini e donne e cioè una fascia di persone che, in mancanza di appositi mezzi, incontrano particolare difficoltà negli spostamenti, stante il fatto che non tutte le famiglie dispongono di doppio mezzo e il trasporto con mezzi pubblici è inadeguato;
2. l'immobile da adibire ad ambulatorio deve comunque essere ubicato in una zona facilmente accessibile e deve essere adeguato dal punto di vista sanitario;
3. già in passato con vari atti deliberativi, analoga disponibilità veniva approvata in favore dei Medici operanti presso il Comune di Falerna dietro pagamento di un corrispettivo forfettario mensile pari ad € 85,00 comprensivo di tutti i costi riferiti alle utenze ;

Ritenuto di accogliere le richieste presentate dalla Dott.ssa Caterina Muraca e dal Dott. Gianluca Lupia Palmieri, al fine di migliorare le prestazioni di un importante servizio per la collettività falernese, concedendo, come da accordi intercorsi, l' uso dei locali per anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data della stipula del relativo contratto, salvo rinnovo alle condizioni di cui al contratto medesimo, allegato in bozza alla presente deliberazione per diventarne parte integrante e sostanziale;
Considerato che non sono pervenute altre richieste per l' utilizzo di tali locali per tale scopo;
Ritenuto per quanto sopra, di accogliere le istanze della D.ssa Caterina Muraca e del Dott. Gianluca Lupia Palmieri alle principali seguenti condizioni per ciascuno di essi richiedenti:

1. Il professionista dovrà comunque corrispondere all'Amministrazione Comunale il pagamento della somma di € 85,00 mensili a rimborso di tutte le spese che il Comune andrà a sostenere e cioè, energia elettrica, fornitura idrica, gas e pulizie straordinarie. Tale somma verrà versata sul conto del Comune;
2. l'installazione e l'attivazione di dispositivi elettronici o informatici saranno ad esclusiva cura e carico dei comodatari;
3. L'Amministrazione Comunale si intende esonerata da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dallo svolgimento dell'attività di che trattasi, come pure da qualsiasi obbligo di risarcimento danni a cose e/o persone, nonché da qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni dei locatari lasciati presso i locali dati in comodato d'uso modale.
4. divieto di concessione dei locali a terzi, da parte del comodatario.

PRESO ATTO che si rende necessario procedere con la stipula di un contratto di comodato d'uso modale, dedito a disciplinare l'uso del predetto immobile, per il perseguimento delle finalità di cui sopra;

VISTA l'allegata bozza di contratto di Comodato d'uso modale della durata di anni 5 (cinque), composto da nn. 25 articoli, che in allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO di riservare al responsabile dell'area tecnica settore 2 gli adempimenti gestionali di competenza in esecuzione del presente deliberato, compresa la stipula del contratto di comodato, secondo lo schema approvato;

VISTO il favorevole parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile dell'Area Tecnica Settore 2 e dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario , ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

VISTI:

- il D.lgs 267/00;
- lo Statuto Comunale;
- gli artt. 1803 e ss. del c.c.

Dato atto che:

- con deliberazione di G.C. n. 4 del 23.01.2024, è stato approvato il Piano performance 2024.2026 ed obiettivi 2024 provvisori;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 28.11.2023, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP) per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 29.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione di G.C. n. 54 del 31.03.2023, è stato approvato il PTPCT 2023/2025, confluito nel PIAO 2023/2025 e confermato, con integrazione per l' anno 2024 giusta delibera di G.C. n. 19 del 30.01.2024;

Sentito il Vice Sindaco Renne Angelino, il quale preannuncia l'astensione dal voto sulla deliberazione de qua, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90;

Si passa alla votazione in forma palese , per cui :

con voti favorevoli: 4; astenuti: 1 (Renne Angelino) , resi per alzata di mano da n. 4 componenti votanti su n. 5 presenti ,

D E L I B E R A

1. **Di concedere,** per quanto in narrativa, alla D.ssa Caterina Muraca e al Dott. Gianluca Lupia Palmieri, in comodato d'uso modale un locale per ciascuno presso la struttura del Polo Sanitario ubicato in Via Cesare Bartolotta – Falerna Capoluogo , per anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data della stipula del relativo contratto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, salvo rinnovo alle condizioni di cui al contratto medesimo, da adibire, ciascuno ad ambulatorio medico per lo svolgimento del servizio di Medicina Generale in favore della comunità falernese;

2. **Di approvare** lo schema di contratto di comodato d'uso modale composto da n. 25 articoli, allegato sub. A) , quale parte integrante e sostanziale , da sottoscrivere con ciascuno dei medici richiedenti;
3. **Di ribadire** le condizioni basilari posti alla base dell'utilizzo quelle in premessa riportate e traslate nello schema del contratto di comodato d'uso modale ;
4. **Di Riservare** al Responsabile dell'Area Tecnica – Settore II , la stipula del contratto di comodato d'uso modale e gli adempimenti gestionali di competenza in esecuzione del presente deliberato;
5. **Di considerare** la disponibilità del locale presumibilmente a far data dal **01/05/2024** in favore della D.ssa Caterina Muraca e del Dott. Gianluca Lupia Palmieri, per gli usi di cui al presente atto, previa sottoscrizione del protocollo d'intesa;
6. **Di trasmettere** il presente atto alla D.ssa Caterina Muraca e al Dott. Gianluca Lupia Palmieri, unitamente all'atto allegato;
7. **Di dare atto** che il presente accoglimento di istanza non implica l'autorizzazione allo svolgimento dell'attività per la quale i richiedenti debbano interfacciarsi con i competenti uffici (SUAP);
8. **Di dichiarare,** con separata votazione con voti favorevoli: 4; astenuti: 1 (Renne Angelino) , resi per alzata di mano da n. 4 componenti votanti su n. 5 presenti , la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, onde consentire le verifiche e attività propedeutiche alla stipula del contratto di comodato d'uso modale in oggetto.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000
Così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Falerna , lì 16/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Salvatore Fabio Menniti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Falerna , lì 16/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Bruno Giorgi

COMUNE DI FALERNA

(Provincia di Catanzaro)

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to Avv. Francesco Stella	**F.to Dott.ssa Rosetta Cefalà**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione**:**

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line **in data 18.04.2024,** in ottemperanza all'art. 32 della Legge

69/2009 e s.m.i., per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, D.lgs. n. 267/2000);

Contestualmente, in pari data è stata comunicata e trasmessa ai signori capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

Il sottoscritto inoltre,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: **18/04/2024** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosetta Cefalà

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio
Falerna , **18/04/2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dott.ssa Cefalà Rosetta)

Firme autografe sostituite con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 13/2/1993 n. 39.
La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on line, è conforme al documento originale che risulta conservato negli archivi del Comune di Falerna.