



COMUNE DI FALERNA

(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 48	Oggetto: Manifestazione di interesse per la gestione ed utilizzo, con finalità sportive, di parte di un terreno di proprietà comunale sito a Falerna (CZ), localizzato su Via dei Normanni (S.P. 97), destinato ad “Aree di previsione per attrezzature e servizi” (Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale Comunale di Falerna).
Del	
26/03/2024	

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno Ventisei (**26**) del mese di **Marzo alle ore 15:30** nella sede del Comune di Falerna, temporaneamente indicata nei locali del Centro Polifunzionale sito in via Primavera, previa apposita convocazione, la Giunta Comunale si riunisce con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
STELLA FRANCESCO	SINDACO	X	
RENNE ANGELINO	VICESINDACO	X	
VACCARO MARIA	ASSESSORE	X	
MENNITI SALVATORE, FABIO	ASSESSORE	X	
MENDICINO IOLE	ASSESSORE	X	
Totale		5	

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico - amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) **il Segretario Comunale D.ssa Rosetta Cefalà.**

Presiede il Sindaco Avv. Francesco Stella, il quale **constatato che** gli intervenuti sono in numero legale **dichiara** aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto indicato, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri a norma dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che l'Amministrazione ha intrapreso, già da tempo, un'attività di recupero e valorizzazione delle aree di proprietà comunale, destinandole a finalità sociali e tra queste a quelle sportive;

Dato atto che il comune di Falerna è proprietario, tra le altre, di alcune aree ubicate in località Guori ricomprese tra Viale dei Normanni (strada prov.le n. 97) e Viale Mancini, destinata nel vigente P.S.C. ad "Aree di previsione per attrezzature e servizi";

Visto che la predetta area è indentificata nel N.C.T. del predetto Comune al a Foglio n. 23 con la Particella n. 3573 ed ha un'estensione di mq. 8.865,00;

Preso atto che in data 08/03/2024 Prot. n. 8904 è pervenuta, da parte di un cittadino residente su questo territorio comunale, una manifestazione d'interesse per la gestione ed utilizzo, con finalità sportive, di parte dell'area comunale indentificata nel N.C.T. del predetto Comune al a Foglio n. 23 con la Particella n. 3573, precisamente per una superficie pari a 1.200,00 mq.;

Visto che la predetta manifestazione d'interesse è finalizzata alla creazione di due campi da padel ed un piccolo box prefabbricato amovibile destinato a servizi igienici e spogliatoi per gli atleti;

Visto che sulla base della predetta richiesta questa Amministrazione, al fine di garantire la massima trasparenza, ritiene opportuno dover espletare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione di una porzione dell'area comunale indentificata nel N.C.T. del predetto Comune al a Foglio n. 23 con la Particella n. 3573;

Visto che il Responsabile dell'Area Tecnica – Settore 1 – ha comunicato per le vie brevi che, al fine di organizzare al meglio l'area di che trattasi, è opportuno aumentare a circa mq. 1.500,00 la superficie da dare in concessione ed indicata nella planimetria allegata;

Ritenuto che l'area da dare in concessione dovrà prevedere le seguenti funzioni/attrezzature minime:

- N. 2 campi da padel
- N. 1 chiosco prefabbricato e amovibile da destinare a servizi igienici e spogliatoi
- N. 1 chiosco prefabbricato e amovibile da destinare a bar
- N. 1 area attrezzata per gioco bimbi

Ritenuto, inoltre, la concessione dovrà avere una durata pari ad anni sei, con un canone annuo a base d'asta di € 1.200,00;

Visto che per raggiungere le predette finalità si rende necessario fornire specifico indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico 1, nominandolo anche RUP;

Visti:

- Il R.D. n. 2440/1923 e n. 827/1924;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e succ. mod. e integr.;
- Il D.L. 31 maggio 2021, n. 77;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e succ. mod. e integr.;
- Lo Statuto comunale;
- Il vigente Regolamento di contabilità;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e per l'effetto:

- 1. DI** affidare in concessione una porzione dell'area comunale indentifica nel N.C.T. del predetto Comune al a Foglio n. 23 con la Particella n. 3573, avente una superficie di circa mq. 1.500,00 ed indicata nella planimetria allegata;
- 2. DI** stabilire che l'area da dare in concessione dovrà prevedere le seguenti funzioni/attrezzature minime:
 - N. 2 campi da padel
 - N. 1 chiosco prefabbricato e amovibile da destinare a servizi igienici e spogliatoi
 - N. 1 chiosco prefabbricato e amovibile da destinare a bar
 - N. 1 area attrezzata per gioco bimbi
- 3. DI** stabilire che la concessione dovrà avere una durata pari ad anni sei, con un canone annuo a base d'asta di € 1.200,00;
- 4. DI** fornire indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico 1 – Ing. Salvatore Carnevale, per affidare in concessione una porzione dell'area comunale indentifica nel N.C.T. del predetto Comune al a Foglio n. 23 con la Particella n. 3573, avente una superficie di circa mq. 1.500,00 ed indicata nella planimetria allegata;
- 5. DI** nominare l'Ing. Salvatore Carnevale, attuale Responsabile dell'Area Tecnica – Settore 1 – quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- 6. DI Comunicare** ai capigruppo l'oggetto del presente atto deliberativo ai sensi del Dlgs n.267/2000;
- 7. DI Pubblicare** all'Albo Pretorio on-line e su "Amministrazione Trasparente" il presente dispositivo;
- 8. DI Dichiarare** la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000
Così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Falerna , lì 26/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ing. Salvatore Carnevale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

NON DOVUTO

**Comune di Falerna
(Provincia di Catanzaro)**

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO
F.to Adv. Francesco Stella**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosetta Cefalà**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data **09/04/2024**, in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i., per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, D.lgs. n. 267/2000);
- Contestualmente, in pari data è stata comunicata e trasmessa ai signori capigruppo consiliari.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosetta Cefalà**

Il sottoscritto inoltre,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **09/04/2024**

☑ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

**IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio
Falerna , **09/04/2024**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Cefalà Rosetta)**

Firme autografe sostituite con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 13/2/1993 n. 39.
--

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on line, è conforme al documento originale che risulta conservato negli archivi del Comune di Falerna .
